

Приложение № 2 к Протоколу Правления № 59 от 18 апреля 2019 г.

Утверждаю:  
Председатель правления



Журавлев М.К.

**Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2019 год**

Адрес	Площадь (м2)	Периодичность	Ежемесячная плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./месяц)	Годовая плата (руб.)
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября д. 15/1	<b>22945,4</b>				
<b>1. Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП</b>			<b>241 659</b>	<b>10,53</b>	<b>2 899 908</b>
1.1. Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате		ежемесячно	183 260	7,99	2 199 120
1.2. Расходы на телефонную связь		ежемесячно	1 652	0,07	19 823
1.3. Расходы на интернет		ежемесячно	900	0,04	10 800
1.4. Расходы на канцелярские товары		ежемесячно	2 654	0,12	31 845
1.5. Офисные малоценные ОС (мебель, оргтехника, комплектующие, запчасти) расходы на приобретение, ремонт, содержание		по необходимости	10 946	0,48	131 352
1.6. Расходы на обслуживание программы 1С-Рарус: Учет в ТСЖ, редакция 3.0 с возможностью интеграции с личным кабинетом на сайте 1С: сайт ЖКХ		приобретение единовременно, обслуживание	11 947	0,52	143 364
1.7. Расходы на приобретение и обслуживание 1С-Рарус: сайт ЖКХ, редакция Стандарт с личным кабинетом и возможностью оплаты на сайте через приложение Монета.ру		приобретение единовременно, обслуживание ежемесячно	3 647	0,16	43 760
1.8. Услуги паспортного стола		ежемесячно	11 320	0,49	135 840
1.9. Расходы на организацию собраний		1 раз в год	3 244	0,14	38 928
1.10. Прочие расходы (в т.ч. почтовые, нотариальные, повышение квалификации, вебинары, семинары по основной деятельности и т.п.)		по мере необходимости	4 786	0,21	57 436
1.11. Услуги банка (РКО)		по рабочим дням	7 303	0,32	87 640
<b>2. Содержание помещений общего пользования</b>			<b>111 063</b>	<b>4,84</b>	<b>1 332 756</b>
2.1. Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования		7 раз в неделю	111 063	4,84	1 332 756
2.2. Мытье лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц			
2.3. Протирка стен, плафонов, дверей, обметание потолков, мытье окон		2 раза в год			
2.4. Очистка и влажная уборка мусорных камер		3 раза в неделю	0	0,00	0
2.5. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода		1 раз в месяц			
<b>3. Уборка придомовой территории</b>			<b>168 201</b>	<b>7,50</b>	<b>2 018 409</b>
3.1. Подметание земельного участка в летний период		7 раз в неделю	74 348	3,24	892 176
3.2. Полив газонов в летний период с мая по сентябрь		3 раза в неделю			
3.3. Мытье фасадов в летний период с мая по сентябрь		2 раза в год			
3.4. Уборка мусора с газона, очистка урн		Ежедневно			
3.5. Уборка мусора на контейнерных площадках		Ежедневно			
3.6. Сдвигка и подметание снега в отсутствие снегопадов		7 раз в неделю			
3.7. Сдвигка и подметание снега при снегопаде		по мере необходимости, не позднее 2 часов после начала снегопада			
3.8. Ликвидация наледи		по мере необходимости			
3.9. Вывоз твердых бытовых отходов		7 раз в неделю	93 853	4,26	1 126 234
<b>4. Техническая эксплуатация и текущий ремонт</b>			<b>449 610</b>	<b>19,70</b>	<b>5 395 321</b>
4.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (весенне-летней и осенне-зимней)		1 раз в год			
4.2. Проведение технических осмотров		1 раз в год			